



Building Futures



Béton Préfabriqué

www.bestbeton.com.tn





Depuis sa création en 2007, BEST BETON a été à l'écoute de ses clients en leur proposant des produits de qualité qui répondent aux divers besoins de leurs activités.

Continuant sur cette lancée, et afin de couvrir les besoins des différents domaines dans le secteur de VRD, bâtiment et résidentiel, BEST BETON lance des unités de fabrication des produits de voirie et bâtiment en béton : des produits comme le pavé autobloquant, bordures, caniveaux, pot de fleurs, agglos et blocs..., ainsi que des unités de réalisation des produits d'assainissements et drainage en béton armé et non armé en démoulage immédiat et différé comme les fossés, dalot, regards...

Toujours fidèle à sa stratégie de développement, BEST BETON a lancé une unité de production des planchers préfabriqués en béton précontraint (dalles alvéolées, poutrelles et entrevous, prédalles et murs de clôture et de bardage). Aussi, BEST BETON a développé un nouveau concept « un système constructif préfabriqué en béton armé et précontraint ». Cette offre s'adresse principalement au secteur de bâtiment (résidentiel, bureautique, industriel et tierce).

Ceci permet à BEST BETON avec ses neuf usines de couvrir un large panel des besoins de ses clients.

Le choix des équipements pour la production permet à BEST BETON de maintenir la qualité des produits proposés et lui procurer une large marge pour répondre dans les délais aux besoins requis par ses clients, et dans cette démarche, BEST BETON a obtenu au début de 2022 une certification du management de la qualité ISO 9001:2015.

Building futures

SYSTÈME CONSTRUCTIF EN BÉTON PRÉFABRIQUÉ

CHARPENTE EN BÉTON

Concepteur de solutions constructives, la société Best Beton propose une nouvelle gamme complète d'éléments de structure en béton préfabriqué afin de subvenir à la demande du marché Tunisien qui ne cesse d'évoluer, particulièrement bien adaptée à la conception de bâtiments commerciaux, industriels, agricoles, parkings aériens, hôpitaux...

NOUS DISTINGUONS DIFFÉRENTES SOLUTIONS CONSTRUCTIVES :

- **Système Delta Beam (couverture à double pente)**
- **Système I beam (couverture à simple pente)**
- **Système multiétage a toit plat**

AVANTAGE

Le système constructif se distingue par sa robustesse et sa pérennité. Elle s'adapte à toutes les configurations même si elle est favorisée pour la mise en œuvre de toits plats. Un de ses avantages est de coûter moins cher qu'une charpente métallique.

- Gain de temps
- Résistance aux agressions climatique
- Résistance aux agressions extérieures et entretien
- Capacité d'isolation phonique
- Tenue au feu (R120 au minimum)
- Inertie thermique
- Finition
- Facilité de recyclage

La solution sera composée de nos poteaux, nos poutres, ainsi que nos panneaux préfabriqués BEST BETON.

Les mailles optimales sont :

- Système Delta Beam 24 m x 12 m | 20 m x 10 m
- Système Multi Étage 16 m x 8 m | 12 m x 6 m



COLUMN

Les poteaux préfabriqués BEST BETON sont en béton armé, de section carrée. Leur hauteur varie de 7 m à 24 m. Ils sont généralement encastés en pied et transmettent les charges des poutres porteuses aux fondations. Ils peuvent absorber tout ou partie des efforts latéraux et reprendre les charges de ponts roulants. Ils peuvent comporter 1 à 4 corbeaux

DELTA BEAM

Les poutres à inertie variable Delta beam BEST BETON présentent une double pente de 8% à partir de son sommet, elles reçoivent les pannes Purlin supportant une toiture et peuvent atteindre des portée standard 12m, 16m, 20m et 24m. ▶



PURLIN

Les pannes Purlin BEST BETON ont un profil trapézoïdal et sont en béton précontraint. Elles reposent sur les poutres principales. Elles sont destinées à supporter la couverture généralement constituée par des panneaux sandwich. ▶

I BEAM

Les poutres en I Beam BEST BETON sont en béton armé et précontraint utilisées en tant que couverture ou chemins de roulement de pont roulant de l'usine, on distingue 3 types I90, I100 et I120. ▶



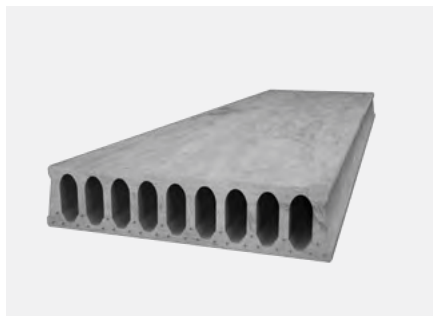
H BEAM

Les poutres en H Beam BEST BETON sont utilisées pour récolter l'eau pluviale et fixer les murs de bardages. ▶

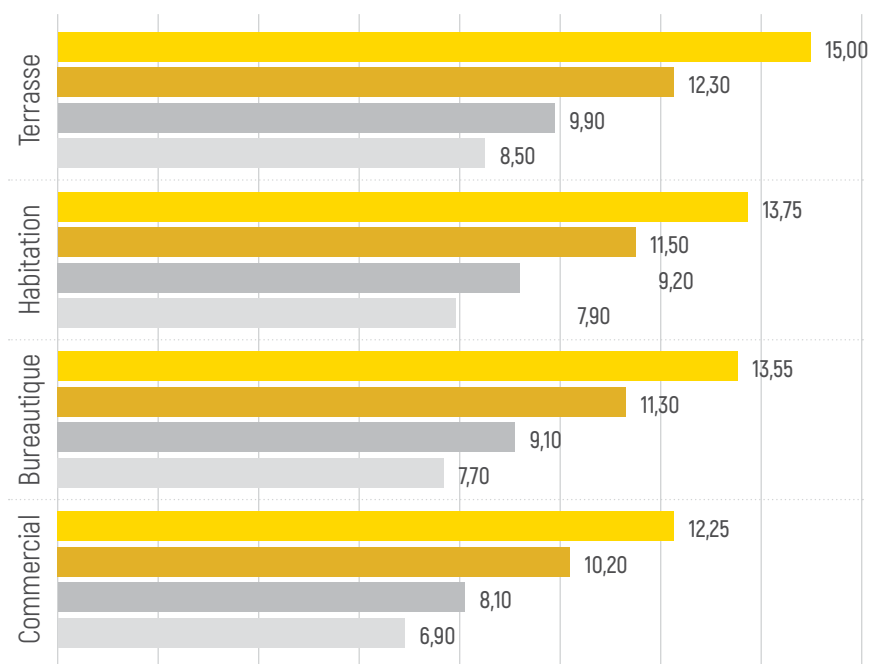
PLANCHERS EN BÉTON PRÉCONTRAIT

DALLE ALVÉOLÉE

La dalle alvéolée est un élément préfabriqué en béton précontraint utilisé pour la réalisation des planchers de grandes portées Et des surcharges importantes.



Portées limites des planchers (m)



	DA 160	DA 200	DA 265	DA 320
Dimension (cm) ▶	120 x 16	120 x 20	120 x 26,5	120 x 32
Poids propre (kg/m ²)	246	286	364	393
Indice d'affaiblissement sonore (dB)	54	56	58	60

Les avantages

Augmenter la productivité :

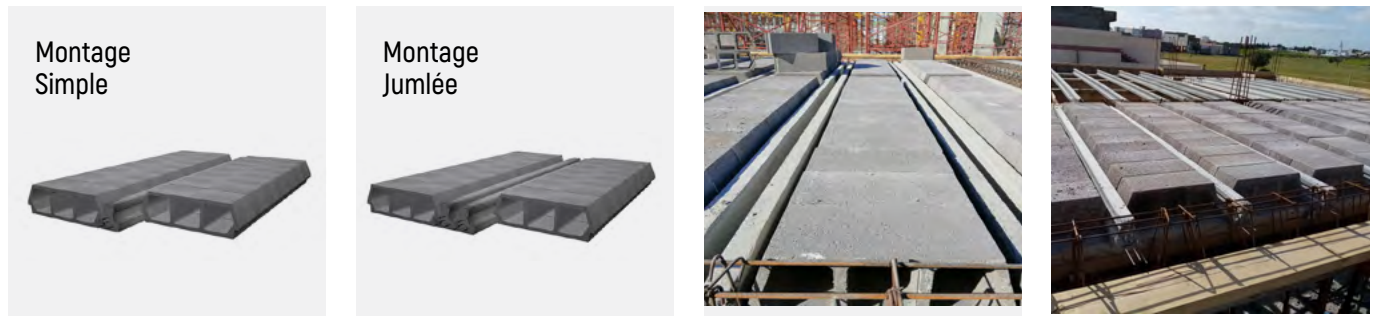
- Jusqu'à 500 m² de Dalle Alvéolée posées en 1 journée
- Pas de dispositif d'étaie à prévoir (uniquement des lisses de rive suivant les cas)
- Frais de location de matériel réduits

Optimiser la structure

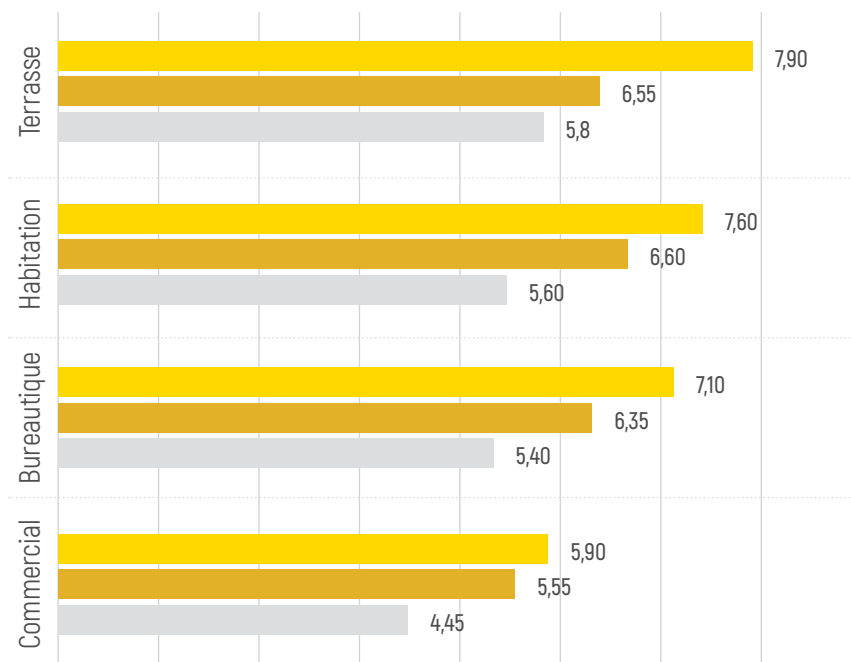
- Jusqu'à 15 mètres de portée
- Permet de réduire le nombre de porteurs intérieurs
- Jusqu'à deux fois plus léger qu'un plancher en béton plein
- Garanties industrielles : dimensionnement fiable, fabrication contrôlée, performances garanties
- Les Dalles Alvéolées offrent la possibilité, suivant l'épaisseur et l'enrobage des aciers, de réaliser des planchers coupe-feu pour une durée allant de 1h à 2h.
- Des dispositions supplémentaires (enduits spéciaux, faux-plafonds, etc.) permettent d'atteindre des performances supérieures.
- Des grandes performances acoustiques et thermiques
- Associées à une dalle de compression en béton armé de 5 cm minimum, nos Dalles Alvéolées sont utilisables quelle que soit la zone sismique et quelle que soit la catégorie d'importance de bâtiment.

POUTRELLE ET ENTREVOUS

La poutrelle, un élément préfabriqué en béton précontraint, est utilisé en associant l'entrevous en béton pour composer un plancher semi-préfabriqué.



Portées limites des planchers (m)



Les avantages

- Plancher poutrelle/entrevous posé de façon traditionnelle
- Minimise les nuisances chantier sur son environnement (moins de poussières, de bruits, de perturbation de la circulation)
- Poutrelles manipulables avec différents types de moyens de levage Gain de temps et de confort de pose sur chantier grâce aux grandes portées avec étaieement minimal
- Mise en œuvre possible même en cas de conditions climatiques dégradées
- Diminution des coûts de construction



	PP (16+5)		PP (20+5)		PP (25+5)	
Montage ▶	Simple	Jumlée	Simple	Jumlée	Simple	Jumlée
Poids propre (kg/m ²)	298	330	333	375	437	482
Béton coulé en œuvre (L/m ²)	65	74	75	89	99	116

CLOISONS & CLOTURES

MUR DE CLÔTURE ET BARDAGE



MUR PD7

BEST BETON a conçu un système de clôture complet en béton préfabriqué : poteau, semelle et panneau d'épaisseur 7 cm.

Type	Dimensions (cm)	Poids (kg/m ²)	Longueur (m)	Hauteur Maximal (m)
PD7	120 x 7	168	4	2,4

MUR ALVÉOLÉ M 125

Le mur alvéolé est un élément préfabriqué fini en béton précontraint utilisé pour la réalisation d'une clôtures, rapide, solide et durable.

Type	Dimensions (cm)	Poids (kg/m ²)	Longueur (m)	Hauteur Maximal (m)
M 125	120 x 12,5	190	5	3,6

MUR DE BARDAGE M 160

C'est un élément préfabriqué fini destiné pour des murs, bardage de hangars, en charpente métallique ou béton.

Type	Dimensions (cm)	Poids (kg/m ²)	Longueur (m)	Hauteur Maximal (m)
M 160	120 x 16	257	9,5	12



CLOISONS & CLOTURES

Type	Longueur (cm)	Largeur (cm)	Hauteur (cm)	Poids (kg)
Blocs Perforés en béton A1	50	20	7,5	6
Blocs Creux en béton A2	40	20	10	8
Blocs Perforés en béton A3	50	20	15	10
Blocs Creux en béton A4	40	20	20	12
Agglos A6 & A7	50	20	19	18
Linéaux	50	20	19	23



BLOCS PERFORÉS EN BÉTON A1



BLOCS CREUX EN BÉTON A2



BLOCS PERFORÉS EN BÉTON A3



BLOCS CREUX EN BÉTON A4



AGGLOS A6 & A7



LINÉAUX



RÉSEaux D'ASSAINISSEMENT

DALOT

Un dalot est un élément de section rectangulaire ou carré en béton armé servant à l'écoulement des eaux pluviales ou usées.



L x H (m)	Longueur (mm)	Ép. dalle radier (mm)	Ép. pied droit (mm)	Poids (kg)
0,8 x 0,8	2 000	150	150	3 000
1 x 1	2 000	150	150	3 700
1,5 x 1	2 000	160	160	4 700
1,5 x 1,5	1 500	160	160	4 220
2 x 1	1 500	200	200	5 184
2 x 1,5	1 500	200	200	5 904
2 x 2	1 500	250	250	7 488
2,5 x 1	1 500	250	150	7 500
2,5 x 1,5	1 500	250	250	7 668
2,5 x 2	1 500	250	250	8 536
2,5 x 2,5	1 500	250	250	9 650
3 x 1	1 500	250	250	8 300
3 x 1,5	1 500	250	250	9 000
3 x 2	1 500	250	250	12 600
3 x 3	1 500	300	300	17 587

TUYAU EN BÉTON

Un tuyau est un conduit en béton armé ou non armé servant à l'écoulement des eaux pluviales ou usées.



Ø Intérieur (mm)	Longueur Utile (mm)	Épaisseur (mm)	Poids (kg)
600	2 500	80	1 100
800	2 500	100	1 880
1 000	2 500	115	2 780
1 200	2 500	125	3 100
1 500	2 000	180	4 935
1 800	2 000	180	5 440

REGARD CIRCULAIRE

Un regard permet de contrôler et d'entretenir un réseau d'assainissement. Ainsi que de changer la direction de la canalisation si nécessaire.



Circulaire Ø (mm)	Réservation (mm)	Poids (kg)	HU (mm)
800	250 / 300 / 400	1100	750
1000	250 / 300 / 400 / 500 / 600	1880	1000
800	200 / 300	800	550
1000	200 / 300 / 400	1200	550

REGARD À GRILLE

Un regard permet de contrôler et d'entretenir un réseau d'assainissement. Ainsi que de changer la direction de la canalisation si nécessaire.



Dim.	Réservation (mm)	Poids (kg)	HU (mm)
600 x 600	400	920	850
800 x 800	400	1160	850

RÉHAUSSE



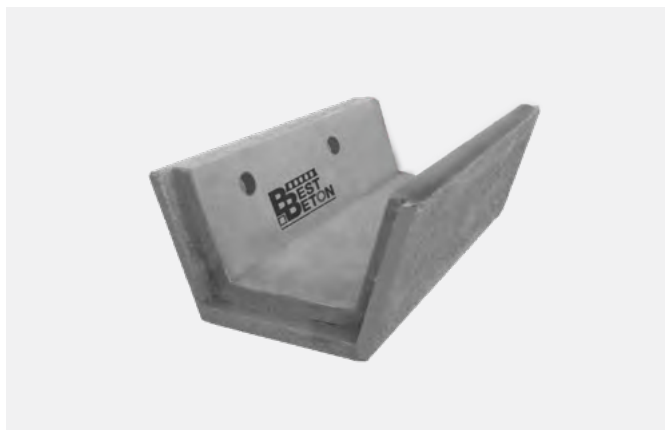
La rehausse permet de positionner un regard d'eaux usées entré à la hauteur souhaitée et de l'adapter au niveau du sol.

Dim.	Réservation (mm)	Poids (kg)	HU (mm)
800	20 / 30	950	850
1000	20 / 60 / 80 / 120	1200	850



FOSSÉ TRAPÉZOÏDAL

Le fossé en béton permet de recueillir les eaux de surface des champs et talus.



Longueur (mm)	largeur grande base (mm)	largeur petite base (mm)	Hauteur (mm)	Poids (kg)
1 500	1 000	500	500	660
2 000	1 000	500	500	900
2 000	1 500	500	500	1000

FOSSÉ RECTANGULAIRE

Le fossé en béton permet de recueillir les eaux de surface des champs et talus.



Longueur (mm)	largeur (mm)	Hauteur (mm)	Poids (kg)
1 500	500	500	650
2 000	500	500	900

OUVRAGE DE TÊTE

Ouvrage en béton situé à chaque extrémité d'un aqueduc ou d'une buse de traversée hydraulique, destiné à la protéger et à retenir les terres du remblai. Comprend le couronnement de la buse, deux piédroits et un radier.



Reservation pour tyaux (mm)	Reservation pour dalot (mm)
600	800 x 800
800	

AMÉNAGEMENT PUBLIC :

VOIRIES URBAINES

SÉPARATEUR EN BÉTON (DBA)

Le DBA est un dispositif de retenue disposé le long d'une voie de circulation routière pour amoindrir la gravité des accidents, en évitant notamment les sorties de route

Longueur (cm)	Largeur (cm)	Hauteur (cm)	Poids (kg)
150	60	80	800
300	60	80	1600



SÉPARATEUR EN BÉTON (GBA)

La glissière en béton armé est le dispositif pratique pour assurer la sécurité de votre chantier aussi que sa clôture.

Longueur (cm)	Largeur (cm)	Hauteur (cm)	Poids (kg)
150	60	80	775
300	60	80	1550



BORNE DE PROTECTION

La borne de protection en béton est à la fois un dispositif de signalisation au sol et un équipement de sécurité à destination de tous les usagers. Le potelet en béton vous permet de délimiter les zones accessibles uniquement aux piétons et aux deux-roues.

Grande base (cm)	Petite base (cm)	Hauteur (cm)
40	24	50



BLOC DE SOUTÈNEMENT

Ce bloc est destiné à être garni de végétation tout en assurant la stabilité d'un talus.

Longueur (cm)	Largeur (cm)	Hauteur (cm)	Poids (kg)
41,7	34	19	24



AMÉNAGEMENT PUBLIC :

TROTTOIRS



PAVÉS AUTOBLOQUANTS NÉAPOLIS

Un pavé autobloquant permet de nombreuses compositions décoratives, sa forme assure une répartition efficace des charges et une meilleure résistance aux surcharges occasionnelles.

Dimensions (cm)	Kg/m ²	Nbre/m ²	Contenance palette (kg)	Couleur
20 x 11,5 x 6	3,5	35	1 715	Gris / Rouge
20 x 11,5 x 8	4,5	35	2 300	Gris / Rouge



PAVÉS AUTOBLOQUANTS HEXAGONAL

Dimensions (cm)	Kg/m ²	Nbre/m ²	Contenance palette (kg)	Couleur
10 x 11 x 6	3,2	42	1 882	Gris / Rouge



PAVÉS AUTOBLOQUANTS RECTANGULAIRE

Dimensions (cm)	Kg/m ²	Nbre/m ²	Contenance palette (kg)	Couleur
20 x 11 x 6	2,5	50	1 800	Gris / Rouge



BORDURES DE TROTTOIR

Une bordure sert à isoler la chaussée et assurer une limite physique afin de sécuriser les piétons.

Type	Longueur (cm)	Largeur (cm)	Hauteur (cm)	Poids (kg/mL)
T1	100	12	20	51
T2	100	15	25	84
T3	100	17	28	103

BORDURES MINCES

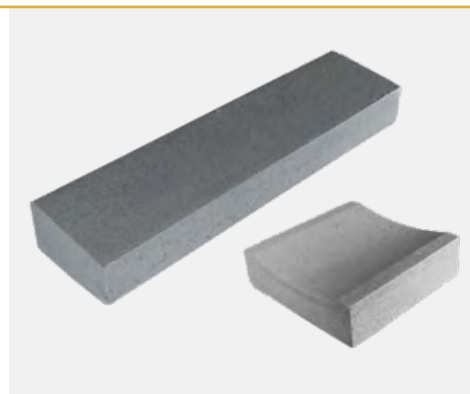
Type	Longueur (cm)	Largeur (cm)	Hauteur (cm)	Poids (kg/mL)
P2	50	6	28	39



CANIVEAUX DE CHAUSSÉS & CENTRALES

Un caniveau permet de protéger les trottoirs des eaux de pluie.

Type	Longueur (cm)	Largeur (cm)	Hauteur (cm)	Poids (kg/mL)
CS 1	100	20	12	47
CS 2	100	25	13,5	65
CS 3	100	25	16,5	90
CC 2	50	50	14	150



BORDURE CANIVEAU

Les bordures Caniveaux BC1 sont des bordures d'accotement avec caniveau simple pente intégrée. Elles sont dédiées à l'assainissement pluvial de la chaussée.

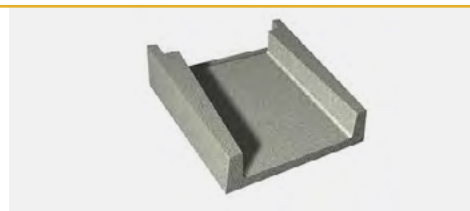
Longueur (cm)	Largeur (cm)	Hauteur (cm)	Poids (kg)
50	32	20	47



DESCENTE D'EAU

La descente d'eau recueille les eaux de surface des talus.

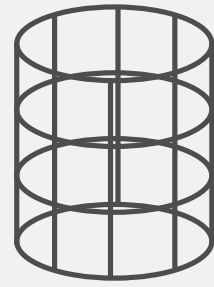
Longueur (cm)	Largeur (cm)	Hauteur (cm)	Poids (kg)
53	38	14	40



ÉLÉMENT D'ARMATURE POUR BÉTON ARMÉ

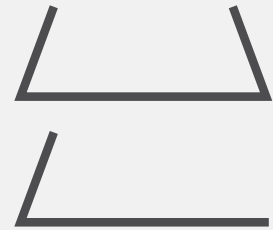
FABRICATION DE PIEUX

Fabrication des pieux cylindriques avec spirale soudée ou non soudée, pour tous les diamètres et toutes les longueurs.



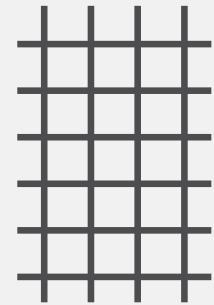
CINTRAGE

Façonnage du fer en barres, avec une précision très élevée sur les formes et les angles de cintrage.



TREILLIS SOUDÉS

C'est une armature présentée en plaques, de barres d'armature croisées et assemblées par soudure.



BANC DE COUPE

Coupe du fer en barres avec une précision élevée et une cadence maximale des coupes pour tous les diamètres du fer à béton.



QUADRILLAGE

Travail de fer en bobines, elle permet de réaliser des étriers, des barres coupées et façonnées.





NOS RÉFÉRENCES



Ecole polytechnique de Sousse
(7800 m² Dalle Alvéolée)



Usine ALVA Tunis
(12000 m² Dalle Alvéolée)



Ecole française de Sousse
Mhamed Driss (12000 m² Dalle Alvéolée)



Résidence FARES Ain Zaghouan
(8000 m² Dalle Alvéolée et Poutrelle)



Port financier Tunis
(5673,5 mL dalot)



Projet RFR Tunis
(3000 mL dalot)



Aménagement lotissement jardin
de Carthage (Pavés et bordures)



Station désselement eau de mer
Gabes (dalle alvéolée et Dalot)

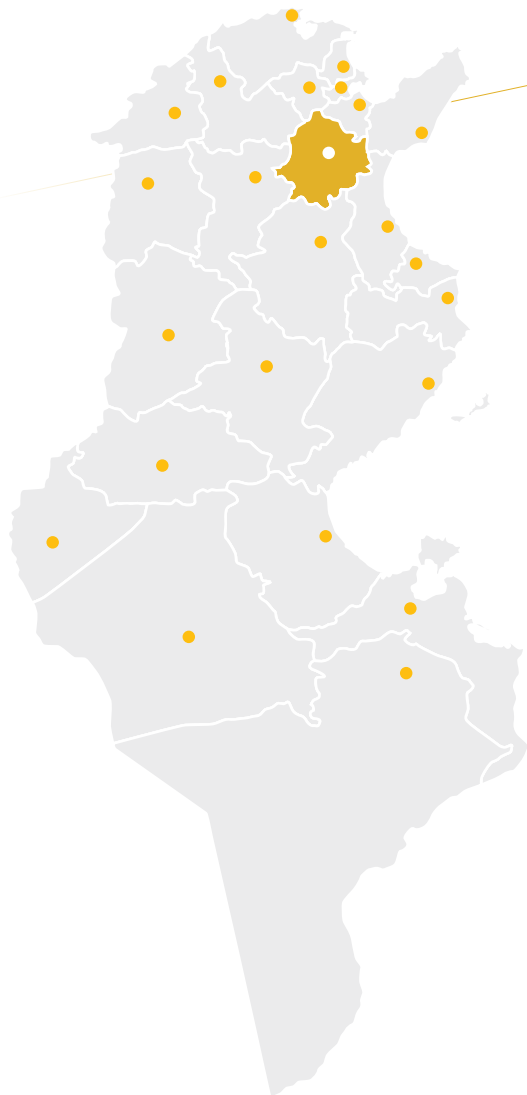


Rénovation réseau pluvial
la Goulette (Tuyaux)

INDUSTRIELS : Usine Mentor Zéramdine, Usine Sopal Sfax, Usine Floradeal Manzel Jmil, Huilerie Aljazira Morneg
| TOURISTIQUES/SANTÉ : Hôtel SunRise Palace Djerba, Hôtel Sidi Mansour Monastir, Hôtel les palmiers Monastir, Maison d'Hôte Kélibia, Polyclinique Tataouine, Salle de fête Mornaguia Borj Amri **| RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL** : R+8 SPIT Sousse, R+6 Archytas Nasr, R+4 Chermiti Sahloul, R+6 Jardin de Carthage, Show Room Intermeuble Akouda, Centre Culturama Marsa, Show Room Volvo **| ENSEIGNEMENT** : Ecole Paul Verleim Marsa, Ecole philippe Seguin Sousse, Lycée Touza Monastir, Ecole EPI Sousse, Centre de formation R+2 Ezzahra, Académie Militaire Fondék Jdid, Centre Elife Djerba, Centre ATFP Kef...

QUALITÉ & CERTIFICATIONS





Nos références s'étalent sur tout le territoire Tunisien, du nord au sud

Réseaux d'assainissement (mL) jusqu'à 2021

104 539

Planchers (m²) jusqu'à 2021

182 000

Projets réalisés jusqu'à 2021

2 821

Collaborateurs jusqu'à 2021

1 057

Usines

9



USINE : Djebel El Oest - Bir Mchergua Zaghouan - Tunisie

TÉL. : +216 52 50 00 50 **FAX :** +216 72 640 847

EMAIL : contact@bestbeton.com.tn



BestBeton.Tunisie



best-beton



Best Beton

www.bestbeton.com.tn

